O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, położonej w miejscowości Połajewo, gminie Piotrków Kujawski, powiecie radziejowskim, województwie kujawsko-pomorskim, oznaczonej nr działki 388/99, o pow. 918 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00002504/8.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, położonej w miejscowości Połajewo, gminie Piotrków Kujawski, powiecie radziejowskim, województwie kujawsko-pomorskim, oznaczonej nr działki 388/99, o pow. 918 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00002504/8.
Przedmiotowa działka położona jest na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Połajewie w bezpośredniej strefie nad jeziorem Gopło, gdzie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
Działka jest zabudowana obiektami służącymi rekreacji i wypoczynkowi, częściowo ogrodzona, porośnięta rzadką trawą oraz pojedynczymi drzewami.
Właścicielem nakładów wybudowanych obiektów znajdujących się na przedmiotowej działce jest osoba fizyczna.
Wartość nakładów netto – 223.400,00 zł.

2. Cena wywoławcza i wadium:

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej - 22.700,00 zł netto. Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 2.270,00 zł.

3. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **16 marca 2017 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Piotrkowie Kujawskim, ul. Kościelna 1, sala nr 8.

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

– wpłacenie **wadium** w formie pieniądza (PLN) **w wysokości 10% ceny wywoławczej** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Piotrkowie Kujawskim lub przelewem na numer rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy: Bank Spółdzielczy Piotrków Kujawski 07 9551 0002 0000 0101 2003 0011 w terminie **do dnia 10.03.2017 r.**
W treści przelewu należy podać informację, iż wpłata dotyczy wadium w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki oznaczonej nr 388/99, położonej w miejscowości Połajewo.

5. Informacje ogólne:

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu prztargu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych.

Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wyłącza się odpowiedzialność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, ul. Kościelna 1, pokój nr 2, w godz. 7:30 – 15:30 lub telefonicznie pod numerem 54 2654 180 wew. 14.

Nabywca ponosi także:
- koszty sporządzenia operatu szacunkowego,
- koszty odpisu księgi wieczystej oraz wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów i budynków,
- koszty zawarcia aktu notarialnego.

Burmistrz
Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w dniu 10.02.2017 r.