ZARZĄDZENIE NR 72/2021
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI

z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 25 ust. 1, art. 28, art. 38, art 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), § 3 ust. 1, § 4, ust. 2, § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2, § 9 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXI/138/2017 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r. poz. 818) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o którym mowa w § 1, podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. inwestycji i geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Burmistrz Miasta i Gminy
Piotrków Kujawski

Sławomir Henryk Bogucki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 72/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski
z dnia 13 grudnia 2021 roku

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, położonej w miejscowości Połajewo, gminie Piotrków Kujawski, powiecie radziejowskim, województwie kujawsko-pomorskim, oznaczonej nr działki 388/101, o pow. 142 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00002504/8.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenie Nr 56/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Piotrów Kujawski z dnia 11 października 2021 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, położonej w miejscowości Połajewo, gminie Piotrków Kujawski, powiecie radziejowskim, województwie kujawsko-pomorskim, oznaczonej nr działki 388/101, o pow. 142 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00002504/8.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Połajewie przy jeziorze Gopło, gdzie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym – rekreacji indywidualnej o powierzchni 27 m^2, gdzie właścicielem nakładów wybudowanych obiektów znajdujących się na przedmiotowej działce, jest osoba fizyczna.

Nakłady stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Wartość nakładów netto – 82.000,00 zł.

Osoba wygrywająca przetarg, zobowiązana jest do zwrotu kosztu nakładów.

3. Cena wywoławcza i wadium:

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej (bez nakładów) wynosi 14.200,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych 00/100) netto. Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej: 1.420,00 zł (słownie: tysiąc czterysta dwadzieścia złotych 00/100).

4. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **21 stycznia 2022 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Piotrkowie Kujawskim, ul. Kościelna 1, sala nr 8.

5. Warunek uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza (PLN) w wysokości 1.420,00 zł w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Piotrkowie Kujawskim lub przelewem na numer rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy: Bank Spółdzielczy Piotrków Kujawski 72 9551 0002 0000 0101 2003 0005 w terminie do dnia **17.01.2022** r.

W treści przelewu należy podać informację, iż wpłata dotyczy wadium w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki oznaczonej nr 388/101, położonej w miejscowości Połajewo.

6. Informacje ogólne:

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wyłącza się odpowiedzialność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, ul. Kościelna 1, pokój nr 2, w godz. 7:30 – 15:30 lub telefonicznie pod numerem 54 2654 180 wew. 28.

Nabywca ponosi także koszty zawarcia aktu notarialnego.

Burmistrz
Miasta i Gminy Piotrków Kujawski
Sławomir Henryk Bogucki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w dniu
…..... r.