ZARZĄDZENIE NR 51/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI

z dnia 2 lipca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) oraz Uchwały Nr XXI/138/2017 Rady Miejskiej w Piotrkowie Kujawskim z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2017 r. poz. 818) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega publikacji na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. inwestycji, geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski.

Burmistrz Miasta i Gminy
Piotrków Kujawski

Sławomir Henryk Bogucki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 51/2019
Burmistrza Miasta i Gminy Piotrków Kujawski
z dnia 2 lipca 2019 roku

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, położonej w miejscowości Połajewo, gminie Piotrków Kujawski, powiecie radziejowskim, województwie kujawsko-pomorskim, oznaczonej nr działki 388/1, o pow. 1577 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00002504/8.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzenie Nr 30/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Piotrów Kujawski z dnia 17 kwietnia 2019 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, położonej w miejscowości Połajewo, gminie Piotrków Kujawski, powiecie radziejowskim, województwie kujawsko-pomorskim, oznaczonej nr działki 388/1, o pow. 1577 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00002504/8.
Przedmiotowa działka położona jest na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Połajewie przy jeziorze Gopło, gdzie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
Działka jest zabudowana obiektami służącymi rekreacji i wypoczynkowi, ogrodzona, uzbrojona w instalację elektryczną, wodociągową oraz szambo.
Właścicielem nakładów wybudowanych obiektów, znajdujących się na przedmiotowej działce, jest osoba prawna.
Nakłady stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
Wartość nakładów netto – 168.000,00 zł.

2. Cena wywoławcza i wadium:

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej bez nakładów – **54.000,00 zł netto.** Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
Wadium wynosi **5.400,00 zł** (10% ceny wywoławczej).

3. Termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2019 roku o godz. 12:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Piotrkowie Kujawskim, ul. Kościelna 1, sala nr 8.

4. Warunek uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w formie pieniądza (PLN) **w wysokości 5.400,00 zł** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Piotrkowie Kujawskim lub przelewem na numer rachunku bankowego Urzędu Miasta i Gminy: Bank Spółdzielczy Piotrków Kujawski 07 9551 0002 0000 0101 2003 0011 w terminie **do dnia 19 sierpnia 2019 r.**
W treści przelewu należy podać informację, iż wpłata dotyczy wadium w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki oznaczonej nr 388/1, położonej w miejscowości Połajewo.

5. Informacje ogólne:

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
W przypadku, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej, oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców, odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Burmistrz Miasta i Gminy Piotrków Kujawski zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wyłącza się odpowiedzialność Miasta i Gminy Piotrków Kujawski za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Piotrków Kujawski, ul. Kościelna 1, pokój nr 2, w godz. 7:30 – 15:30 lub telefonicznie pod numerem 54 2654 180 wew. 14.

Nabywca ponosi także koszty zawarcia aktu notarialnego.

Burmistrz
Miasta i Gminy Piotrków Kujawski
Sławomir Henryk Bogucki

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piotrków Kujawski w dniu …..... r.