

## Ogłoszenie o nieruchomości Orange na sprzedaż w Piotrkowie Kujawskim

### Piotrków Kujawski, ul. Szpichlerna 2

### Typ nieruchomości: biurowo-techniczne

#### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W najbliższej odległości znajduje się sieć obiektów handlowych oraz usługowych. Dojazd do nieruchomości prowadzi droga o nawierzchni asfaltowej.

#### Miejscowość

stanowi znaczący lokalny ośrodek przemysłu spożywczego i elektromaszynowego, a także ważny węzeł komunikacyjny dla powiatu. W mieście działają liczne zakłady rzemieślnicze i gospodarstwa agroturystyczne. Piotrków Kujawski położony jest w odległości ok 30 km od Sanktuarium Matki Bożej Lichenskiej w Licheniu Starym oraz ok. 39 km od Inowrocławia.

#### Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości o powierzchni 132m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem biurowo-technicznym o powierzchni użytkowej 102m<sup>2</sup>. Budynek biurowo-techniczny jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wykonanym w technologii tradycyjnej jako murowany z elementów ściennych drobnowymiarowych z dachem płaskim krytym papą. Do budynku prowadzi dwa niezależne wejścia zlokalizowane od strony północnej oraz wschodniej. W budynku wydzielono pomieszczenia biurowe, techniczne oraz sanitarne. Działka ma kształt regularny, prostokątny, krótszym bokiem przylega do ulicy Szpichlernej. Działka położona jest na terenie płaskim. Teren działki jest ogrodzony. Wjazd na teren nieruchomości prowadzi poprzez bramę z elementów stalowych otwierana skrzydłowo zlokalizowana od strony ulicy Szpichlernej. Teren poza zabudową zagospodarowany trawnikiem.

#### Infrastruktura Techniczna

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie na rzecz Orange Polska bezterminowych ograniczonych praw rzeczowych zabezpieczających dostęp Orange Polska do infrastruktury teletechnicznej pozostającej w obrebie nieruchomości: 1 użytkownika pomieszczeń o łącznej powierzchni 39,40m<sup>2</sup> (na parterze - 19,80m<sup>2</sup>, na I piętrze - 19,60m<sup>2</sup>), 1 ustanowienia pasa służebności na dachu i elewacji budynku na potrzeby infrastruktury teletechnicznej o powierzchni 0,32m<sup>2</sup> i oraz służebności przesyłu sieci teletechnicznych usytuowanych w i na gruncie o łącznej powierzchni 24,63m<sup>2</sup>.



## Informacje o artykule

**Autor:**

**Zredagował(a):** Mirosław Czysz

**Data powstania:** 04.08.2017 16:38

**Data ostatniej modyfikacji:**

**Liczba wyświetleń:** 2362

**Wydrukowano z serwisu:** piotrkowujawski.pl

**Wydrukowano dnia:** 2026-03-30 11:06:00