Uchwała Nr XXIX / 193 / 2002
Rady Miasta i Gminy Piotrków Kujawski
z dnia 14 lutego 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji bazowej telefonii komórkowej w miejscowości Kozy, gmina Piotrków Kujawski (obejmującego część działki nr 95/3).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym [jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591] oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym [jednolity tekst – Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.]

Rada Miasta i Gminy
uchwala, co następuje.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji bazowej telefonii komórkowej w miejscowości Kozy, gmina Piotrków Kujawski (obejmujący część działki nr 95/3), stanowiący zmianę dotychczas obowiązującego planu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej uchwały, w postaci rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica planu pokrywające się z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu,
2) nieprzekraczalne linie dla zabudowy,
3) obowiązujące wymiary.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) działce - rozumie się przez to działkę gruntu z jej numerem według rejestru ewidencji gruntów;
2) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
3) symbolu terenu - rozumie się przez to pomocnicze, identyfikacyjne, oznaczenie terenu na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały w postaci, kolejno: numeru i symbolu literowego;
4) nieprzekraczalne linie dla zabudowy - rozumie się przez to wyznaczone przez te linie pionowe płaszczyzny, których nie może przekraczać żaden element obiektu budowlanego od dolnego poziomu fundamentów do wysokości 4,5 m n.p.t. istniejącego;
5) wysokości obiektów budowlanych - rozumie się przez to wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu, na linii zabudowy od strony drogi publicznej, do najwyższego punktu obiektu budowlanego wraz z zamontowanymi urządzeniami technicznymi.

Rozdział 2
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. Na terenie objętym planem, o którym mowa w § 1, ustala się:
1) przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **„8 UŁ"** pod lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych stacji bazowej telefonii komórkowej, w tym masztu z antenami i kontenera technologicznego,
2) zakaz wprowadzania wszelkich innych funkcji niż wymieniona w pkt. 1,
3) urządzenia techniczne stacji, o której mowa w pkt. 1, nie mogą wprowadzać wszelkich uciążliwości - w tym w zakresie promieniowania elektromagnetycznego - poza granicami terenu objętego planem, przekraczających normy prawne odpowiadające przeznaczeniu i istniejącemu sposobowi użytkowania sąsiednich terenów, tj. między innymi wszelkie uciążliwości wynikające z eksploatacji ww. stacji, nie mogą wpływać ujemnie na zdrowie ludzi przebywających w sąsiedztwie, poza granicą terenu stacji, oraz powodować wobec nich zagrożenia nawet w sytuacjach awaryjnych,
4) w przypadku konieczności wyznaczenia, poza terenem objętym planem, obszaru ograniczonego użytkowania, obowiązuje zakaz użytkowania urządzeń ww. stacji do czasu jego zatwierdzenia przez odpowiedni organ administracji samorządowej szczebla powiatowego,
5) maksymalna wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami technicznymi nie może przekroczyć 52,0 m od poziomu istniejącego terenu,
6) obowiązek dostosowania fundamentowania i izolacji do warunków gruntowo - wodnych po ich zbadaniu,
7) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy związanej ze stałym przebywaniem ludzi,
8) w przypadku odkrycia na terenie, w trakcie prowadzenia inwestycji, reliktów kultury materialnej teren musi być udostępniony do badań archeologicznych, zrealizowanych na koszt inwestora,
9) obowiązek trwałego, ażurowego ogrodzenia terenu zabezpieczającego przed wejściem nieupoważnionych osób oraz odpowiedniego oznakowania zakazu wstępu,
10) ze względu na położenie terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu p.n. „Jezioro Głuszyńskie" wymagane uzgodnienie projektu budowlanego i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Kon-

serwatorem Przyrody - w szczególności w zakresie kolorystyki oraz sposobu zagospodarowania, o którym mowa w pkt. 11,

11) dopuszcza się zagospodarowanie terenu pozostawionego bez zabudowy w formie przesiąkliwej warstwy tłucznia, o ile nie wprowadzi się zieleni urządzonej o funkcji ozdobnej,
12) dopuszczalna lokalizacja wjazdu na teren wyłącznie od strony z drogi gminnej,
13) zasilanie w energię elektryczną linią kablową poprowadzoną w pasach dróg publicznych z istniejącej linii niskiego napięcia zasilanej ze stacji transformatorowej „Kozy 1" według warunków gestora sieci,
14) wszelkie elementy zabudowy nie mogą wykraczać poza nieprzekraczalne linie dla zabudowy ustalone: w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną i pozostałe pokrywające się z granicą terenu według rysunku planu;
15) zakaz wytwarzania wszelkich ścieków,
16) nie przewiduje się zaopatrzenia terenu w wodę,
17) zakaz gromadzenia na terenie wszelkich odpadów i lokalizacji wszelkich składów od momentu uruchomienia stacji,
18) wymagane uzgodnienie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego z odpowiednim organem ds. inspekcji sanitarnej szczebla wojewódzkiego.

Rozdział 3
Skutki prawne.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszej uchwały w wysokości 0 %.

Rozdział 4
Ustalenia porządkowe i końcowe.

§ 5.1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piotrków Kujawski uchwalonego uchwałą nr XXIX/98/84 Rady Gminy w Piotrkowie Kujawskim z dnia 19 marca 1984 r. [Dz. Urz. Woj. Włocł. z 1987 r. Nr 5 poz. 78 z późn. zm.] w zakresie ustaleń odnoszących się do terenu, o którym mowa w § 1.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, należy wprowadzić porządkowe zapisy zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

3. W tekście planu, o którym mowa w ust. 1, należy wprowadzić porządkowy zapis: >>Na terenie oznaczonym symbolem 8 UŁ w jednostce 25.8 Malina w miejscowości Kozy obowiązuje „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stacji bazowej telefonii komórkowej w miejscowości Kozy, gmina Piotrków Kujawski (obejmujący część działki nr 95/3)" uchwalony uchwałą [tu: podać informację o niniejszej uchwale łącznie z ogłoszeniem w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego] <<.

§ 6. 1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

RADA MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI

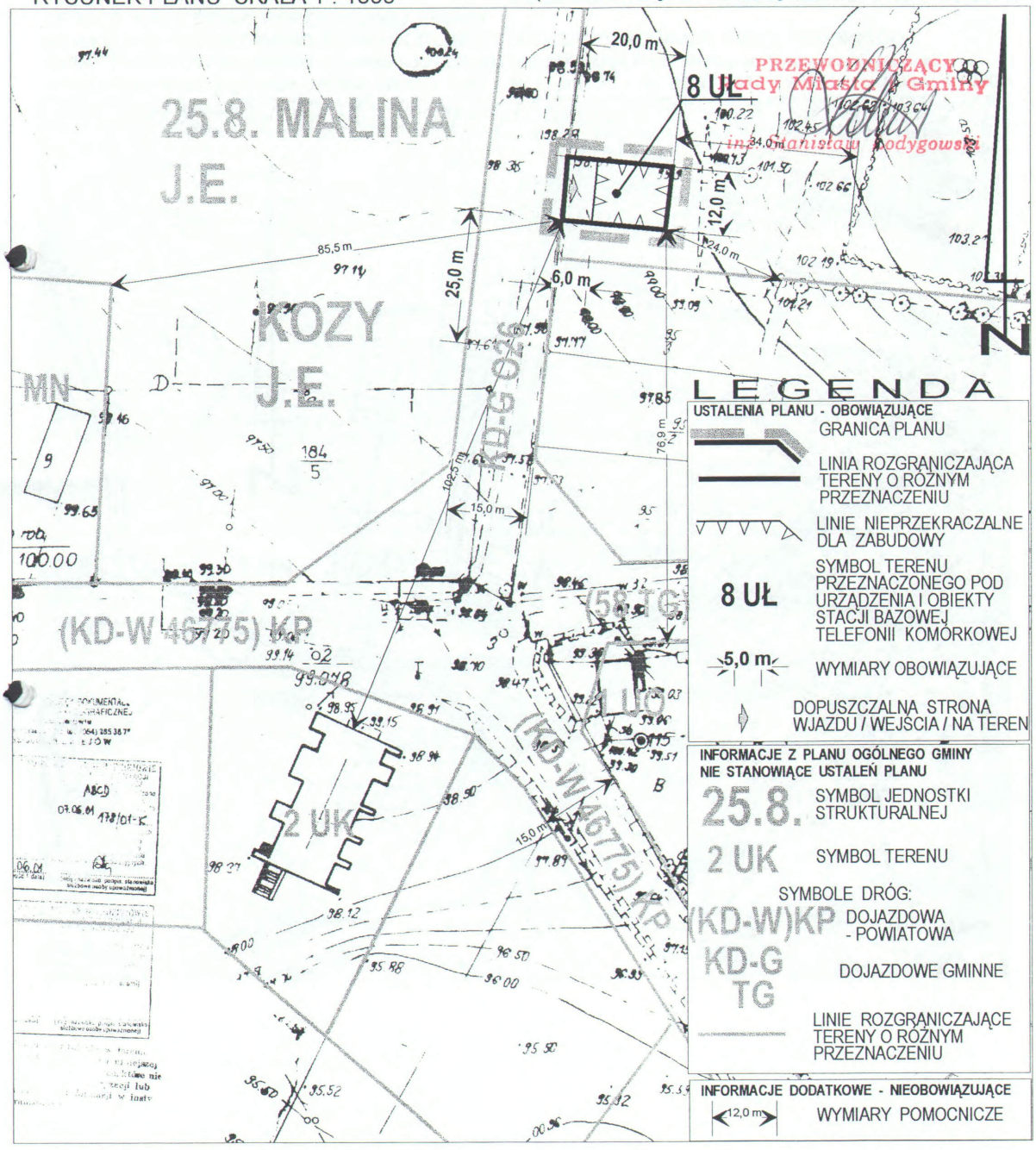
Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy

inż. Stanisław Łodygowski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/193/2002
RADY MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI
Z DNIA 14 LUTEGO 2002 R.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ,
W MIEJSCOWOŚCI KOZY, GMINA PIOTRKÓW KUJAWSKI
(OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 95/3)

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXIX/193/2002
RADY MIASTA I GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI
Z DNIA 14 LUTEGO 2002 R.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ,
W MIEJSCOWOŚCI KOZY, GMINA PIOTRKÓW KUJAWSKI
(OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 95/3)

SPOSÓB NANIESIENIA PORZĄDKOWEJ ZMIANY
NA RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIOTRKÓW KUJAWSKI uchwalonego uchwałą nr XXIX/98/84 Rady Gminy w Piotrkowie Kujawskim
z dnia 19.03.1984 r. [ogł. w Dz.Urz.Woj.Włocł. z 1987 r. Nr 5, poz. 78 z dn. 30.07.1987 r. z późn. zm.] skala 1:10000

